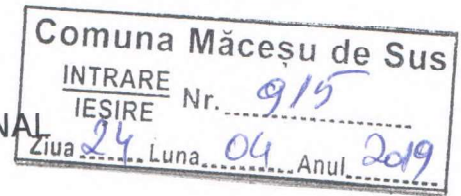


INCHIRIERE ISLAZ COMUNAL



1. Informatii privind locatorul in special denumirea, codul fiscal, adresa numarul de telefon , telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact:
Primaria Comunei Macesu de Sus, judetul Dolj,cod postal 207375,telefon:0251/354190,fax:0251354190, CUI 5002037,e-mail www.comunamacesudesus.ro persoana de contact Preda Maria.
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii , in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat -terenuri situate pe teritoriul comunelor Cirna si comunei Gighera dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafata ha	Categoria	Domeniul Public/privat	Scopul evaluarii
1	T139	P2549	136,27	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
2	T146	P1188	9,43	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
3	T146	P1188/5	0,6845	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
4	T161	P1357/1	13,31	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
5	T161	P1357/2	23,99	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
6	T163	P1358	6,07	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
7	T163	P1358/3	20,98	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
8	T163	P1359	19,27	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
9	T163/2	P1360/1	17,90	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
10	T163/2	P1360/2	3,27	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
11	T163/5	P1364	0,35	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
12	T163/5	P1365	6,48	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
13	T163/5	P1365/2	7,33	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
14	T163/5	P1365/4	11.29	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE

14	T163/5	P1366	4,19	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
15	T163/3	P1362/1	1,79	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
16	T163/4	P1363/3	8,05	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
17	T144	P1182	0,43	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE
18	T144	P1186/2	0,56	PAJISTE	PRIVAT	INCHIRIERE

3. Informatii privind ofertele financiare se afla in caietul de sarcini atasat pe saitul institutiei.

4. Data limita de depunere a ofertelor 06.05.2019,orele 10 , la sediul Primariei Macesu de Sus, judetul Dolj.
5. Ofertele se depun in plic sigilat intr-un exemplar original si un exemplar copie.
6. Data si locul in care se desfasoara sedinta de deschidere a ofertelor:06.05.2019,orele 12,00, la sediul Primariei Macesu de Sus, judetul Dolj.
7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate ,in vederea publicarii 24.04.2019.

PRIMAR,
BECE GHEORGHE



INSPECTOR,
PREDA MARIA

Handwritten signature in blue ink.

Comuna Măceșu de Sus		
INTRARE	Nr.	9/6
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
24	09	2019

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Măceșu de Sus, nr. 11 din 29.03.2019

Caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Măceșu de Sus, Dolj

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) și alin. 7[^]3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an”;

- “Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

Legislație relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Regulamentul CE nr. 1974/2006;

- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștile aflate în domeniul privat al comunei *Măceșu de Sus, Județul Dolj*.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale .

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie inchirierea pasunilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei **Macesu de Sus, Judetul Dolj** .

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;

- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare sub 50 kg	Este interzisă creșterea acestor animale și păsări pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului .
Alte porcine	
Găini ouătoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Locatarul este obligat sa realizeze constructia unei stani noi in primul an de contract.

Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La incheierea contractului de inchiriere se va stabili locatia unde se va construi stana.

4.2. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar veterinar si sanatate publica. Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

4.3. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare. Constructia va fi dotata cu spatii pentru prelucrarea laptelui, spatii de depozite, bazine pentru depozitarea dejectiilor, alte anexe conform normelor specifice constructiei.

4.4. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens la inceputul fiecarui an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat.

4.6. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare Primariei comunei, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Macesu de Sus, Judetul Dolj , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. Macesu de Sus, Judetul Dolj , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subanchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Chiria se va indexa in fiecare an in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.2. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe egale, conform prevederilor contractului de inchiriere incheiat.

6.3. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Macesu de Sus, Judetul Dolj, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioadade valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheiereacontractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria comunei **Macesu de Sus**, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada devalabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

de circumscripție privind : codul de exploatare, locul exploatare și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada deținutului în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;

c) Program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pasune solicitată conform prevederilor cap. IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea, odată cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili și data începerii pasunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, acțiuni deosebit de importante pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pasunat, cu privire la curățirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de apă și asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

d) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

e) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

f) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul – pentru persoane fizice autorizate ;

g) Autorizație sanitar-veterinară-copie conform cu originalul-pentru persoane juridice;

h) Certificat de producător – copie conform cu originalul – pentru persoane fizice

i) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

j) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

k) Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);

l) Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

m) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular 5;

n) Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stăni noi în primul an de contract.

10.6 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.7 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

10.8 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

10.9 Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către locator, prevăzut în documentația de atribuire și anunțul de licitație.

10.10 Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

7.9 La data semnării contractului locatarul va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pasunea,

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile,

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejețiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art. 9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2. Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondență al locatorului precizându-se data și ora.

10.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE).

10.5 Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul - formular 1
 - declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări - Formular 2
 - declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul - Formular 3
 - declarație de participare la licitație cu oferta independentă - Formular 4
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - Chitanța
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
 - dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minimă a chiriei pe 7 ani - Chitanța sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de înaintare - înafara plicului.
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :
- a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pasunea închiriată - Adeverința de la medical veterinar

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator .

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului .

11.4 Neplata chiriei și a penalităților datorate la termenele stabilite prin contract.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.